**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ**

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21**

**Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mpapb@mail.ru**

**ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

|  |  |
| --- | --- |
| Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009 |  |

**Заказчик:** Акционерное общество «Самаранефтегаз»

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 23**

Шифр: 3229923/0213Э-2023/8 (59)

Директор МП г. Самары

«Архитектурно-планировочное бюро» А.Ю.Макаров

Ведущий специалист отдела проектных работ А.Ю.Иващенко

САМАРА 2024

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ**

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Акционерное общество «Самаранефтегаз»

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 23**

Шифр: 3229923/0213Э-2023/8 (59)

САМАРА 2024

[1. Состав проекта 2](#_Toc112948418)

[2. Общие положения 3](#_Toc112948419)

[3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 3](#_Toc112948420)

[4. Обоснование внесения в генеральный план изменений 6](#_Toc112948421)

[4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения 6](#_Toc112948422)

[4.2. Обоснование изменений в генеральный план 23](#_Toc112948423)

[4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Елшанка 24](#_Toc112948424)

[4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий 26](#_Toc112948425)

[4.5. Месторождения нефти 26](#_Toc112948426)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий 27](#_Toc112948427)

[6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 27](#_Toc112948428)

[7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 27](#_Toc112948429)

[8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 27](#_Toc112948430)

[9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 28](#_Toc112948431)

[10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов. 28](#_Toc112948432)

[11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий 28](#_Toc112948433)

[12. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами 29](#_Toc112948435)

13. Приложения 32

# 1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

1. **Утверждаемая часть**
2. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области;
3. Том 2. Графические материалы:
   1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);
   2. Карта функциональных зон сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);
   3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области   
      (М 1:10000);
   4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);
4. Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.
5. **Материалы по обоснованию**
6. Том 4. Пояснительная записка;
7. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений Елшанка муниципального района Сергиевский муниципального района Ставропольский Самарской области   
(М 1:10000, М 1:25000);

1. Электронная версия проекта на CD (Для открытого пользования).

# 2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.12.2013 № 25, с изм. № 38 от 20.12.2019г.

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) является Постановление Администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от \_\_.04.2024 г. № \_\_ «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области», а также договор подряда №3229923/0213Э от 17.07.2023 между Акционерным обществом «Самаранефтегаз» (АО «Самаранефтегаз») и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро».

Целью разработки проекта изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта: внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с планируемым землепользованием и обеспечения пользования недрами на участке недр, расположенном в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом от 04.12.2013 № 25, с изм. № 38 от 20.12.2019г.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач. В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции. Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:25000, М:10000) и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

# 3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);
* Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;
* «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
* СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
* Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

**Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:**

* Закон Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
* Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
* Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
* Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
* Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
* Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
* Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
* Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
* Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».
* Государственная программа Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Самарской области» на 2014-2023 годы

**Муниципальные правовые акты**

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010.

Генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области   
от 04.12.2013 № 25, с изм. № 38 от 20.12.2019г.

# 4. Обоснование внесения в генеральный план изменений

## 4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения

Проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, предлагается изменение функционального зонирования территории сельского поселения состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами (далее - КН): 63:31:0908005:240, 63:31:0908005:241, 63:31:0908005:242, 63:31:0908005:243, 63:31:0908005:244, 63:31:0000000:5441 и территорий, планируемых к использованию под Недропользование (земельные участки с условными номерами: 63:31:1306003:ЗУ1, 63:31:0908005:ЗУ2, 63:31:0903001:ЗУ3) общей площадью 91053 кв.м., с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

Сведениям о земельных участках с КН 63:31:0908005:240, 63:31:0908005:241, 63:31:0908005:242, 63:31:0908005:243, 63:31:0908005:244, 63:31:0000000:5441 приведена в таблице №1 (согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости (далее - сведения ЕГРН)):

**Таблица №1. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КН земельного участка** | **Адрес** | **Площадь, кв.м** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель, вид права на земельный участок** |
| 63:31:0908005:240 | Самарская область, Сергиевский район, с.п. Елшанка | 8591 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физические лица, Общая долевая собственность |
| 63:31:0908005:241 | Самарская область, Сергиевский район, с.п. Елшанка | 4200 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физические лица, Общая долевая собственность |
| 63:31:0908005:242 | Самарская область, Сергиевский район, с.п. Елшанка | 2828 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физические лица, Общая долевая собственность |
| 63:31:0908005:243 | Самарская область, Сергиевский район, с.п. Елшанка | 7990 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физические лица, Общая долевая собственность |
| 63:31:0908005:244 | Самарская область, Сергиевский район, с.п. Елшанка | 3509 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физические лица, Общая долевая собственность |
| 63:31:0000000:5441 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Елшанка | 40397 | Земли сельскохозяй- ственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Физическое лицо, Собственность |

В пределах земельных участков с КН 63:31:0908005:240, 63:31:0908005:241, 63:31:0908005:242, 63:31:0908005:243, 63:31:0908005:244, 63:31:0000000:5441 отсутствуют площадные и линейные объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Информация о земельных участках с условными номерами 63:31:1306003:ЗУ1, 63:31:0908005:ЗУ2, 63:31:0903001:ЗУ3 приведена в Таблице №2.

**Таблица №2. Сведения о земельных участках.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Площадь, кв.м** | **ЗУ в границах, стоящий на государственном кадастровом учете** | **Правообладатель, вид права на земельный участок** |
| 63:31:1306003:ЗУ1 | 69 | 63:31:1306003:31 | - |
| 63:31:1306003:32 | - |
| 63:31:1306003:30 | - |
| 63:31:1306003:43 | - |
| 63:31:1306003:44 | - |
| 63:31:1306003:40 | - |
| 63:31:1306001:25 | Данные о правообладателе отсутствуют, не зарегистрировано |
| 63:31:0908005:ЗУ2 | 3475 | 63:31:0908005:245 | Физические лица, Общая долевая собственность |
| 63:31:0908005:20 | - |
| 63:31:0903001:ЗУ3 | 19994 | 63:31:0903001:284 | - |
| 63:31:0903001:285 | - |

В границах земельных участков с условными номерами с 63:31:1306003:ЗУ1, 63:31:0908005:ЗУ2, 63:31:0903001:ЗУ3 отсутствуют объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете.

В Таблицах № 3 - 11 представлены координаты границ рассматриваемых территорий в системе координат МСК-63 Зона 2 (координаты геодезические).

**Таблица №3. Координаты земельного участка с КН 63:31:0908005:240**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 459040.69 | 2218708.43 |
| 2 | 459069.95 | 2218760.78 |
| 3 | 459072.54 | 2218765.42 |
| 4 | 459072.85 | 2218764.62 |
| 5 | 459073.13 | 2218763.08 |
| 6 | 459073.14 | 2218761.51 |
| 7 | 459072.85 | 2218759.96 |
| 8 | 459071.90 | 2218757.12 |
| 9 | 459069.02 | 2218750.45 |
| 10 | 459065.92 | 2218744.56 |
| 11 | 459047.29 | 2218712.41 |
| 12 | 459053.81 | 2218708.64 |
| 13 | 459074.42 | 2218744.29 |
| 14 | 459076.86 | 2218749.19 |
| 15 | 459078.90 | 2218754.28 |
| 16 | 459080.51 | 2218759.52 |
| 17 | 459081.68 | 2218764.87 |
| 18 | 459082.41 | 2218770.30 |
| 19 | 459082.67 | 2218775.15 |
| 20 | 459082.81 | 2218803.96 |
| 21 | 459083.26 | 2218803.02 |
| 22 | 459084.39 | 2218801.28 |
| 23 | 459085.80 | 2218799.76 |
| 24 | 459087.45 | 2218798.49 |
| 25 | 459089.28 | 2218797.53 |
| 26 | 459090.22 | 2218797.22 |
| 27 | 459094.26 | 2218804.48 |
| 28 | 459083.06 | 2218810.74 |
| 29 | 459083.58 | 2218812.92 |
| 30 | 459084.61 | 2218815.31 |
| 31 | 459085.28 | 2218816.43 |
| 32 | 459084.10 | 2218817.26 |
| 33 | 459089.61 | 2218825.07 |
| 34 | 459087.67 | 2218826.43 |
| 35 | 459081.95 | 2218830.47 |
| 36 | 459082.53 | 2218831.29 |
| 37 | 459070.39 | 2218841.61 |
| 38 | 459064.69 | 2218830.98 |
| 39 | 459065.50 | 2218830.40 |
| 40 | 459068.69 | 2218828.15 |
| 41 | 459064.68 | 2218822.47 |
| 42 | 459063.94 | 2218821.44 |
| 43 | 459063.45 | 2218821.72 |
| 44 | 459033.26 | 2218838.60 |
| 45 | 459011.31 | 2218799.30 |
| 46 | 459008.87 | 2218794.93 |
| 47 | 458979.61 | 2218742.59 |
| 1 | 459040.69 | 2218708.43 |

**Таблица №4. Координаты земельного участка с КН 63:31:0908005:241**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ¹ | X | Y |
| 1 | 459011.43 | 2218656.04 |
| 2 | 459040.69 | 2218708.43 |
| 3 | 458979.61 | 2218742.59 |
| 4 | 458950.33 | 2218690.21 |
| 1 | 459011.43 | 2218656.04 |

**Таблица №5. Координаты земельного участка с КН 63:31:0908005:242**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 458992.24 | 2218621.77 |
| 2 | 459011.43 | 2218656.04 |
| 3 | 458950.33 | 2218690.21 |
| 4 | 458931.15 | 2218655.92 |
| 5 | 458961.86 | 2218638.75 |
| 6 | 458959.14 | 2218630.81 |
| 7 | 458959.33 | 2218630.70 |
| 8 | 458965.87 | 2218627.04 |
| 9 | 458966.12 | 2218626.91 |
| 10 | 458971.45 | 2218633.37 |
| 1 | 458992.24 | 2218621.77 |

**Таблица №6. Координаты земельного участка с КН 63:31:0908005:243**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 459477.87 | 2218394.93 |
| 2 | 459512.76 | 2218443.74 |
| 3 | 459548.66 | 2218493.93 |
| 4 | 459550.50 | 2218492.65 |
| 5 | 459555.97 | 2218500.46 |
| 6 | 459554.21 | 2218501.70 |
| 7 | 459555.57 | 2218503.60 |
| 8 | 459554.90 | 2218504.06 |
| 9 | 459555.98 | 2218505.61 |
| 10 | 459538.89 | 2218517.83 |
| 11 | 459538.18 | 2218516.81 |
| 12 | 459536.54 | 2218517.94 |
| 13 | 459537.27 | 2218518.99 |
| 14 | 459515.98 | 2218534.21 |
| 15 | 459498.66 | 2218509.99 |
| 16 | 459494.30 | 2218503.88 |
| 17 | 459472.09 | 2218472.82 |
| 18 | 459455.85 | 2218484.43 |
| 19 | 459420.92 | 2218435.64 |
| 1 | 459477.87 | 2218394.93 |

**Таблица №7. Координаты земельного участка с КН 63:31:0908005:244**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 459448.70 | 2218354.14 |
| 2 | 459477.87 | 2218394.93 |
| 3 | 459420.92 | 2218435.64 |
| 4 | 459391.79 | 2218394.84 |
| 1 | 459448.70 | 2218354.14 |

**Таблица №8. Координаты земельного участка с КН 63:31:0000000:5441**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 463827.92 | 2216654.66 |
| 2 | 463819.15 | 2216656.67 |
| 3 | 463818.43 | 2216657.67 |
| 4 | 463793.9 | 2216724.07 |
| 5 | 463780.66 | 2216757.37 |
| 6 | 463777.96 | 2216759.57 |
| 7 | 463773.88 | 2216769.98 |
| 8 | 463763.83 | 2216795.59 |
| 9 | 463761.72 | 2216798.42 |
| 10 | 463757.12 | 2216799.79 |
| 11 | 462594.48 | 2216494.47 |
| 12 | 462555.04 | 2216485.26 |
| 13 | 462520.62 | 2216479.2 |
| 14 | 462518.83 | 2216478.89 |
| 15 | 462514.81 | 2216477.68 |
| 16 | 462411.86 | 2216446.66 |
| 17 | 462400.39 | 2216447.63 |
| 18 | 462363.87 | 2216450.72 |
| 19 | 462345.71 | 2216452.25 |
| 20 | 462166.25 | 2216508.82 |
| 21 | 462159.63 | 2216513.75 |
| 22 | 462159.34 | 2216512.76 |
| 23 | 462153.04 | 2216514.83 |
| 24 | 462096.11 | 2216533.78 |
| 25 | 462049.06 | 2216549.95 |
| 26 | 462023.17 | 2216558.85 |
| 27 | 461967.66 | 2216575.61 |
| 28 | 461950.81 | 2216580.7 |
| 29 | 461924.55 | 2216589.2 |
| 30 | 461808.76 | 2216626.69 |
| 31 | 461710.94 | 2216657.28 |
| 32 | 461704.93 | 2216659.25 |
| 33 | 461704.69 | 2216658.51 |
| 34 | 461704.51 | 2216657.96 |
| 35 | 461702.61 | 2216658.58 |
| 36 | 461702.78 | 2216659.11 |
| 37 | 461703.03 | 2216659.88 |
| 38 | 461656.26 | 2216675.23 |
| 39 | 461655.86 | 2216674.03 |
| 40 | 461653.97 | 2216674.66 |
| 41 | 461654.36 | 2216675.85 |
| 42 | 461607.69 | 2216691.17 |
| 43 | 461607.34 | 2216690.12 |
| 44 | 461605.45 | 2216690.75 |
| 45 | 461605.79 | 2216691.79 |
| 46 | 461559.04 | 2216707.14 |
| 47 | 461558.74 | 2216706.26 |
| 48 | 461556.85 | 2216706.89 |
| 49 | 461557.14 | 2216707.76 |
| 50 | 461522.34 | 2216719.18 |
| 51 | 461510.45 | 2216723.29 |
| 52 | 461510.15 | 2216722.41 |
| 53 | 461508.26 | 2216723.04 |
| 54 | 461508.56 | 2216723.94 |
| 55 | 461462.04 | 2216740 |
| 56 | 461461.55 | 2216738.55 |
| 57 | 461459.66 | 2216739.18 |
| 58 | 461460.15 | 2216740.65 |
| 59 | 461433.4 | 2216749.89 |
| 60 | 461430.62 | 2216757.2 |
| 61 | 461524.26 | 2216724.86 |
| 62 | 461712.77 | 2216663 |
| 63 | 461810.57 | 2216632.41 |
| 64 | 461925 | 2216595.36 |
| 65 | 461952.6 | 2216586.42 |
| 66 | 461970.34 | 2216581.07 |
| 67 | 462025.01 | 2216564.56 |
| 68 | 462050.49 | 2216555.81 |
| 69 | 462098.03 | 2216539.46 |
| 70 | 462154.92 | 2216520.52 |
| 71 | 462165.18 | 2216517.1 |
| 72 | 462169.02 | 2216514.24 |
| 73 | 462346.88 | 2216458.17 |
| 74 | 462365.13 | 2216456.63 |
| 75 | 462383.28 | 2216455.09 |
| 76 | 462386.06 | 2216454.22 |
| 77 | 462387.91 | 2216454.7 |
| 78 | 462399.81 | 2216453.7 |
| 79 | 462411.22 | 2216452.74 |
| 80 | 462513.56 | 2216483.57 |
| 81 | 462517.56 | 2216484.77 |
| 82 | 462519.32 | 2216485.08 |
| 83 | 462553.36 | 2216491.04 |
| 84 | 462593.18 | 2216500.32 |
| 85 | 463757.23 | 2216806.03 |
| 86 | 463765.34 | 2216803.6 |
| 87 | 463769.12 | 2216798.53 |
| 88 | 463782.98 | 2216763.22 |
| 89 | 463785.66 | 2216761.02 |
| 90 | 463799.5 | 2216726.22 |
| 91 | 463823.78 | 2216660.5 |
| 1 | 463827.92 | 2216654.66 |
| 1 | 460401.59 | 2217214.92 |
| 2 | 460395.16 | 2217212.9 |
| 3 | 460357.25 | 2217251.3 |
| 4 | 460275.3 | 2217336.11 |
| 5 | 460200.36 | 2217405.78 |
| 6 | 460170.74 | 2217432.2 |
| 7 | 460133.2 | 2217459.7 |
| 8 | 460095.45 | 2217486.82 |
| 9 | 460075.5 | 2217503.63 |
| 10 | 460056.11 | 2217524.01 |
| 11 | 460037.11 | 2217547.39 |
| 12 | 459955.74 | 2217650.5 |
| 13 | 459942.31 | 2217663.44 |
| 14 | 459927.45 | 2217672.79 |
| 15 | 459909.54 | 2217678.63 |
| 16 | 459891.86 | 2217681.01 |
| 17 | 459867.48 | 2217680.56 |
| 18 | 459805.74 | 2217676.21 |
| 19 | 459790.48 | 2217679.86 |
| 20 | 459784.34 | 2217683.28 |
| 21 | 459778.36 | 2217686.61 |
| 22 | 459775.07 | 2217688.45 |
| 23 | 459773.93 | 2217689.08 |
| 24 | 459769.2 | 2217691.67 |
| 25 | 459758.74 | 2217697.4 |
| 26 | 459755.93 | 2217698.13 |
| 27 | 459751.81 | 2217699.2 |
| 28 | 459739.3 | 2217702.28 |
| 29 | 459725.34 | 2217706.5 |
| 30 | 459718.05 | 2217709.06 |
| 31 | 459717.18 | 2217709.77 |
| 32 | 459720.5 | 2217684.99 |
| 33 | 459721.02 | 2217681.03 |
| 34 | 459724.64 | 2217653.9 |
| 35 | 459665.16 | 2217645.97 |
| 36 | 459657.23 | 2217705.44 |
| 37 | 459716.7 | 2217713.38 |
| 38 | 459718.32 | 2217716.6 |
| 39 | 459721.04 | 2217714.37 |
| 40 | 459727.17 | 2217712.22 |
| 41 | 459740.98 | 2217708.43 |
| 42 | 459753.51 | 2217704.95 |
| 43 | 459757.38 | 2217703.95 |
| 44 | 459760.97 | 2217703.03 |
| 45 | 459776.84 | 2217694.33 |
| 46 | 459779.16 | 2217693.04 |
| 47 | 459784.96 | 2217689.8 |
| 48 | 459788.58 | 2217687.79 |
| 49 | 459792.68 | 2217685.5 |
| 50 | 459796.25 | 2217684.65 |
| 51 | 459801.21 | 2217683.46 |
| 52 | 459801.17 | 2217683.74 |
| 53 | 459803.14 | 2217684.03 |
| 54 | 459803.3 | 2217682.96 |
| 55 | 459806.23 | 2217682.26 |
| 56 | 459867.21 | 2217686.56 |
| 57 | 459892.21 | 2217687.02 |
| 58 | 459910.89 | 2217684.5 |
| 59 | 459930.01 | 2217678.27 |
| 60 | 459946.03 | 2217668.19 |
| 61 | 459960.19 | 2217654.54 |
| 62 | 460041.79 | 2217551.14 |
| 63 | 460060.62 | 2217527.97 |
| 64 | 460079.62 | 2217508 |
| 65 | 460099.14 | 2217491.55 |
| 66 | 460136.72 | 2217464.55 |
| 67 | 460174.51 | 2217436.87 |
| 68 | 460204.4 | 2217410.22 |
| 69 | 460279.5 | 2217340.39 |
| 70 | 460361.54 | 2217255.5 |
| 1 | 460401.59 | 2217214.92 |
| 1 | 459692.83 | 2217678.61 |
| 2 | 459692.44 | 2217681.2 |
| 3 | 459689.16 | 2217680.94 |
| 4 | 459689.45 | 2217678.21 |
| 1 | 459692.83 | 2217678.61 |
| 1 | 461426.04 | 2216752.42 |
| 2 | 461384.07 | 2216766.92 |
| 3 | 461316.43 | 2216788.81 |
| 4 | 461315.87 | 2216787.13 |
| 5 | 461315.78 | 2216786.88 |
| 6 | 461313.89 | 2216787.51 |
| 7 | 461313.97 | 2216787.77 |
| 8 | 461314.52 | 2216789.43 |
| 9 | 461267.71 | 2216804.58 |
| 10 | 461267.35 | 2216803.49 |
| 11 | 461267.19 | 2216803 |
| 12 | 461265.29 | 2216803.62 |
| 13 | 461265.46 | 2216804.13 |
| 14 | 461265.8 | 2216805.2 |
| 15 | 461218.95 | 2216820.37 |
| 16 | 461218.78 | 2216819.87 |
| 17 | 461218.46 | 2216818.88 |
| 18 | 461216.56 | 2216819.5 |
| 19 | 461216.89 | 2216820.51 |
| 20 | 461217.04 | 2216820.98 |
| 21 | 461203.24 | 2216825.45 |
| 22 | 461170.34 | 2216836.77 |
| 23 | 461170.17 | 2216836.27 |
| 24 | 461169.69 | 2216834.88 |
| 25 | 461167.8 | 2216835.53 |
| 26 | 461168.28 | 2216836.9 |
| 27 | 461168.45 | 2216837.42 |
| 28 | 461130.89 | 2216850.34 |
| 29 | 461083.51 | 2216869.69 |
| 30 | 460937.78 | 2216902.1 |
| 31 | 460887.18 | 2216910.91 |
| 32 | 460857.44 | 2216915.86 |
| 33 | 460825.78 | 2216921.13 |
| 34 | 460782.99 | 2216931.09 |
| 35 | 460736.26 | 2216945.32 |
| 36 | 460675.78 | 2216970.9 |
| 37 | 460665.62 | 2216976.19 |
| 38 | 460631.75 | 2216993.81 |
| 39 | 460623.92 | 2216996.89 |
| 40 | 460614.99 | 2217007.46 |
| 41 | 460609.27 | 2217012.24 |
| 42 | 460582.38 | 2217040.16 |
| 43 | 460580.54 | 2217042.06 |
| 44 | 460548.77 | 2217074.89 |
| 45 | 460522.94 | 2217103.23 |
| 46 | 460523.65 | 2217111.36 |
| 47 | 460553.14 | 2217079 |
| 48 | 460584.88 | 2217046.21 |
| 49 | 460586.7 | 2217044.33 |
| 50 | 460613.36 | 2217016.64 |
| 51 | 460619.23 | 2217011.73 |
| 52 | 460627.53 | 2217001.92 |
| 53 | 460634.24 | 2216999.27 |
| 54 | 460668.05 | 2216981.68 |
| 55 | 460678.31 | 2216976.34 |
| 56 | 460738.31 | 2216950.97 |
| 57 | 460784.55 | 2216936.89 |
| 58 | 460826.95 | 2216927.02 |
| 59 | 460858.69 | 2216921.73 |
| 60 | 460888.19 | 2216916.83 |
| 61 | 460938.94 | 2216907.98 |
| 62 | 461085.3 | 2216875.44 |
| 63 | 461132.98 | 2216855.97 |
| 64 | 461205.15 | 2216831.14 |
| 65 | 461385.98 | 2216772.61 |
| 66 | 461423.25 | 2216759.73 |
| 1 | 461426.04 | 2216752.42 |
| 1 | 464951.19 | 2216763.92 |
| 2 | 464927.46 | 2216742.38 |
| 3 | 464893.6 | 2216711.66 |
| 4 | 464891.4 | 2216710.79 |
| 5 | 464876.21 | 2216704.79 |
| 6 | 464873.16 | 2216703.59 |
| 7 | 464852.33 | 2216703.94 |
| 8 | 464817.56 | 2216704.52 |
| 9 | 464757.78 | 2216703.02 |
| 10 | 464721.38 | 2216703.08 |
| 11 | 464685.04 | 2216699.75 |
| 12 | 464634.8 | 2216697.89 |
| 13 | 464556.72 | 2216695.55 |
| 14 | 464484.68 | 2216691.83 |
| 15 | 464440.42 | 2216688.8 |
| 16 | 464413.56 | 2216685.95 |
| 17 | 464315.54 | 2216668.34 |
| 18 | 464315.02 | 2216674.35 |
| 19 | 464412.71 | 2216691.9 |
| 20 | 464439.9 | 2216694.77 |
| 21 | 464484.32 | 2216697.82 |
| 22 | 464556.48 | 2216701.55 |
| 23 | 464634.6 | 2216703.89 |
| 24 | 464684.65 | 2216705.74 |
| 25 | 464721.11 | 2216709.08 |
| 26 | 464757.71 | 2216709.02 |
| 27 | 464817.53 | 2216710.52 |
| 28 | 464852.47 | 2216709.93 |
| 29 | 464872.07 | 2216709.6 |
| 30 | 464874.93 | 2216710.74 |
| 31 | 464888.27 | 2216716 |
| 32 | 464890.37 | 2216716.83 |
| 33 | 464923.21 | 2216746.63 |
| 34 | 464975.69 | 2216794.25 |
| 1 | 464951.19 | 2216763.92 |
| 1 | 464311.59 | 2216667.62 |
| 2 | 464310.13 | 2216667.36 |
| 3 | 464273.47 | 2216658.67 |
| 4 | 464218.21 | 2216653.99 |
| 5 | 464205.45 | 2216652.9 |
| 6 | 464178.66 | 2216652.41 |
| 7 | 464149.29 | 2216651.86 |
| 8 | 464138.61 | 2216650.81 |
| 9 | 464096.45 | 2216646.65 |
| 10 | 464026.96 | 2216638.07 |
| 11 | 463996.91 | 2216637.27 |
| 12 | 463937.84 | 2216635.69 |
| 13 | 463912.56 | 2216635.23 |
| 14 | 463888.34 | 2216640.79 |
| 15 | 463937.71 | 2216641.69 |
| 16 | 463996.75 | 2216643.27 |
| 17 | 464026.51 | 2216644.06 |
| 18 | 464053.78 | 2216647.42 |
| 19 | 464095.78 | 2216652.61 |
| 20 | 464104.04 | 2216653.43 |
| 21 | 464148.94 | 2216657.86 |
| 22 | 464205.14 | 2216658.9 |
| 23 | 464272.52 | 2216664.62 |
| 24 | 464308.67 | 2216673.18 |
| 25 | 464308.89 | 2216673.23 |
| 26 | 464311.06 | 2216673.63 |
| 1 | 464311.59 | 2216667.62 |
| 1 | 465089.94 | 2216895.01 |
| 2 | 465136.85 | 2216934.17 |
| 3 | 465167.87 | 2216963.95 |
| 4 | 465202.51 | 2216994.19 |
| 5 | 465216.97 | 2217009.37 |
| 6 | 465244.63 | 2217033.61 |
| 7 | 465244.84 | 2217027.18 |
| 8 | 465221.33 | 2217005.25 |
| 9 | 465206.67 | 2216989.86 |
| 10 | 465171.92 | 2216959.52 |
| 11 | 465140.85 | 2216929.7 |
| 12 | 465118.31 | 2216910.89 |
| 1 | 465089.94 | 2216895.01 |
| 1 | 464971.01 | 2216778.89 |
| 2 | 464994.96 | 2216808.53 |
| 3 | 465072.65 | 2216878.47 |
| 4 | 465118.26 | 2216904.26 |
| 5 | 465096 | 2216884.76 |
| 6 | 465078.96 | 2216875.14 |
| 7 | 465076.17 | 2216873.57 |
| 8 | 465039.78 | 2216840.81 |
| 1 | 464971.01 | 2216778.89 |
| 1 | 459760 | 2217665.39 |
| 2 | 459752.17 | 2217664.47 |
| 3 | 459739.89 | 2217671.29 |
| 4 | 459728.89 | 2217682.11 |
| 5 | 459725.29 | 2217685.65 |
| 6 | 459724.51 | 2217686.42 |
| 7 | 459723.62 | 2217691.56 |
| 8 | 459730.19 | 2217693.13 |
| 9 | 459738.73 | 2217693.82 |
| 10 | 459742.93 | 2217694.12 |
| 11 | 459751.44 | 2217696.82 |
| 12 | 459752.11 | 2217696.87 |
| 13 | 459756.12 | 2217697.19 |
| 14 | 459757.15 | 2217697.27 |
| 15 | 459758.66 | 2217690.23 |
| 16 | 459759.5 | 2217686.31 |
| 17 | 459761.46 | 2217677.21 |
| 1 | 459760 | 2217665.39 |
| 1 | 463895.99 | 2216634.92 |
| 2 | 463857.77 | 2216634.25 |
| 3 | 463833.18 | 2216636.86 |
| 4 | 463827.37 | 2216645.06 |
| 5 | 463822.62 | 2216651.76 |
| 6 | 463831.4 | 2216649.74 |
| 7 | 463834.16 | 2216645.85 |
| 8 | 463836.09 | 2216643.13 |
| 9 | 463836.31 | 2216643.68 |
| 10 | 463837.24 | 2216643.31 |
| 11 | 463836.91 | 2216642.5 |
| 12 | 463858.04 | 2216640.25 |
| 13 | 463871.72 | 2216640.49 |
| 1 | 463895.99 | 2216634.92 |
| 1 | 463832.88 | 2216630.59 |
| 2 | 463825.58 | 2216629.38 |
| 3 | 463823.61 | 2216636.52 |
| 1 | 463832.88 | 2216630.59 |
| 1 | 459938.26 | 2217701.54 |
| 2 | 459937 | 2217700.84 |
| 3 | 459928.64 | 2217696.2 |
| 4 | 459929.96 | 2217700.03 |
| 5 | 459931.05 | 2217703.2 |
| 1 | 459938.26 | 2217701.54 |
| 1 | 461078.43 | 2216867.09 |
| 2 | 461077.92 | 2216866.84 |
| 3 | 461072.17 | 2216864.02 |
| 4 | 461069.51 | 2216864.61 |
| 5 | 461071.02 | 2216868.37 |
| 6 | 461071.31 | 2216869.11 |
| 1 | 461078.43 | 2216867.09 |
| 1 | 460624.24 | 2216989.43 |
| 2 | 460620.79 | 2216989.52 |
| 3 | 460619.11 | 2216990.18 |
| 4 | 460616.55 | 2216993.22 |
| 5 | 460616.25 | 2216996.99 |
| 1 | 460624.24 | 2216989.43 |
| 1 | 464890.95 | 2216705.07 |
| 2 | 464886.48 | 2216701.15 |
| 3 | 464884.14 | 2216701.07 |
| 1 | 464890.95 | 2216705.07 |
| 1 | 460203.54 | 2217423.66 |
| 2 | 460202.06 | 2217422.08 |
| 3 | 460200.6 | 2217423.44 |
| 4 | 460201.94 | 2217424.87 |
| 1 | 460203.54 | 2217423.66 |
| 1 | 463797.46 | 2216710.42 |
| 2 | 463797.27 | 2216710.35 |
| 3 | 463795.58 | 2216709.72 |
| 4 | 463794.88 | 2216711.6 |
| 5 | 463796.54 | 2216712.22 |
| 6 | 463796.76 | 2216712.3 |
| 1 | 463797.46 | 2216710.42 |
| 1 | 464270.52 | 2216653.83 |
| 2 | 464268.55 | 2216653.52 |
| 3 | 464268.23 | 2216655.49 |
| 4 | 464270.21 | 2216655.81 |
| 1 | 464270.52 | 2216653.83 |
| 1 | 464221.41 | 2216646 |
| 2 | 464219.44 | 2216645.69 |
| 3 | 464219.13 | 2216647.66 |
| 4 | 464221.1 | 2216647.97 |
| 1 | 464221.41 | 2216646 |
| 1 | 461121.55 | 2216852.53 |
| 2 | 461120.93 | 2216850.63 |
| 3 | 461119.03 | 2216851.25 |
| 4 | 461119.65 | 2216853.15 |
| 1 | 461121.55 | 2216852.53 |
| 1 | 465214.58 | 2216985.24 |
| 2 | 465213.24 | 2216986.72 |
| 3 | 465214.72 | 2216988.06 |
| 4 | 465216.06 | 2216986.58 |
| 1 | 465214.58 | 2216985.24 |
| 1 | 461413.6 | 2216756.56 |
| 2 | 461412.97 | 2216754.67 |
| 3 | 461411.08 | 2216755.3 |
| 4 | 461411.71 | 2216757.19 |
| 1 | 461413.6 | 2216756.56 |
| 1 | 461802.77 | 2216627.59 |
| 2 | 461802.15 | 2216625.69 |
| 3 | 461800.25 | 2216626.31 |
| 4 | 461800.87 | 2216628.21 |
| 1 | 461802.77 | 2216627.59 |
| 1 | 461900.14 | 2216595.42 |
| 2 | 461899.52 | 2216593.52 |
| 3 | 461897.62 | 2216594.14 |
| 4 | 461898.24 | 2216596.04 |
| 1 | 461900.14 | 2216595.42 |
| 1 | 465178.29 | 2216953.44 |
| 2 | 465176.97 | 2216954.94 |
| 3 | 465178.47 | 2216956.26 |
| 4 | 465179.79 | 2216954.76 |
| 1 | 465178.29 | 2216953.44 |
| 1 | 461365.01 | 2216772.67 |
| 2 | 461364.38 | 2216770.78 |
| 3 | 461362.49 | 2216771.41 |
| 4 | 461363.12 | 2216773.3 |
| 1 | 461365.01 | 2216772.67 |
| 1 | 463782.39 | 2216750.59 |
| 2 | 463781.6 | 2216750.3 |
| 3 | 463780.52 | 2216749.9 |
| 4 | 463779.83 | 2216751.77 |
| 5 | 463780.87 | 2216752.16 |
| 6 | 463781.7 | 2216752.46 |
| 1 | 463782.39 | 2216750.59 |
| 1 | 461028.72 | 2216877.58 |
| 2 | 461028.34 | 2216875.62 |
| 3 | 461026.38 | 2216876 |
| 4 | 461026.76 | 2216877.96 |
| 1 | 461028.72 | 2216877.58 |
| 1 | 459846.69 | 2217688.41 |
| 2 | 459844.71 | 2217688.13 |
| 3 | 459844.43 | 2217690.11 |
| 4 | 459846.41 | 2217690.39 |
| 1 | 459846.69 | 2217688.41 |
| 1 | 463811.97 | 2216671.35 |
| 2 | 463810.09 | 2216670.65 |
| 3 | 463809.39 | 2216672.53 |
| 4 | 463811.27 | 2216673.23 |
| 1 | 463811.97 | 2216671.35 |
| 1 | 460988.13 | 2216885.52 |
| 2 | 460987.73 | 2216883.56 |
| 3 | 460985.77 | 2216883.96 |
| 4 | 460986.17 | 2216885.92 |
| 1 | 460988.13 | 2216885.52 |
| 1 | 461851.45 | 2216611.51 |
| 2 | 461850.83 | 2216609.61 |
| 3 | 461848.93 | 2216610.23 |
| 4 | 461849.55 | 2216612.13 |
| 1 | 461851.45 | 2216611.51 |
| 1 | 463974.07 | 2216634.13 |
| 2 | 463972.07 | 2216634.11 |
| 3 | 463972.05 | 2216636.11 |
| 4 | 463974.05 | 2216636.13 |
| 1 | 463974.07 | 2216634.13 |
| 1 | 463875.88 | 2216630.79 |
| 2 | 463873.88 | 2216630.73 |
| 3 | 463873.82 | 2216632.73 |
| 4 | 463875.82 | 2216632.79 |
| 1 | 463875.88 | 2216630.79 |
| 1 | 461754.07 | 2216643.66 |
| 2 | 461753.86 | 2216643.01 |
| 3 | 461753.45 | 2216641.76 |
| 4 | 461751.55 | 2216642.38 |
| 5 | 461751.95 | 2216643.61 |
| 6 | 461752.17 | 2216644.28 |
| 1 | 461754.07 | 2216643.66 |
| 1 | 459889.92 | 2217694.74 |
| 2 | 459887.95 | 2217694.45 |
| 3 | 459887.84 | 2217695.19 |
| 4 | 459887.66 | 2217696.42 |
| 5 | 459889.63 | 2217696.71 |
| 6 | 459889.82 | 2217695.42 |
| 1 | 459889.92 | 2217694.74 |
| 1 | 464022.64 | 2216634.7 |
| 2 | 464020.64 | 2216634.64 |
| 3 | 464020.58 | 2216636.64 |
| 4 | 464022.58 | 2216636.7 |
| 1 | 464022.64 | 2216634.7 |
| 1 | 460345.38 | 2217282.51 |
| 2 | 460343.94 | 2217281.13 |
| 3 | 460342.56 | 2217282.57 |
| 4 | 460344 | 2217283.95 |
| 1 | 460345.38 | 2217282.51 |
| 1 | 460240.98 | 2217390.35 |
| 2 | 460239.55 | 2217388.96 |
| 3 | 460238.16 | 2217390.39 |
| 4 | 460239.59 | 2217391.78 |
| 1 | 460240.98 | 2217390.35 |
| 1 | 460380.22 | 2217246.53 |
| 2 | 460378.79 | 2217245.14 |
| 3 | 460377.4 | 2217246.57 |
| 4 | 460378.83 | 2217247.96 |
| 1 | 460380.22 | 2217246.53 |
| 1 | 460275.89 | 2217354.44 |
| 2 | 460274.46 | 2217353.05 |
| 3 | 460273.07 | 2217354.48 |
| 4 | 460274.5 | 2217355.87 |
| 1 | 460275.89 | 2217354.44 |
| 1 | 460310.78 | 2217318.5 |
| 2 | 460309.35 | 2217317.11 |
| 3 | 460307.96 | 2217318.54 |
| 4 | 460309.39 | 2217319.93 |
| 1 | 460310.78 | 2217318.5 |
| 1 | 459964.24 | 2217662.75 |
| 2 | 459962.67 | 2217661.5 |
| 3 | 459961.42 | 2217663.07 |
| 4 | 459962.99 | 2217664.32 |
| 1 | 459964.24 | 2217662.75 |
| 1 | 459995.32 | 2217623.81 |
| 2 | 459993.75 | 2217622.56 |
| 3 | 459992.5 | 2217624.13 |
| 4 | 459994.07 | 2217625.38 |
| 1 | 459995.32 | 2217623.81 |
| 1 | 460026.4 | 2217584.87 |
| 2 | 460024.83 | 2217583.62 |
| 3 | 460023.58 | 2217585.19 |
| 4 | 460025.15 | 2217586.44 |
| 1 | 460026.4 | 2217584.87 |
| 1 | 463925.54 | 2216632.61 |
| 2 | 463924.18 | 2216632.57 |
| 3 | 463923.54 | 2216632.71 |
| 4 | 463923.47 | 2216634.58 |
| 5 | 463925.47 | 2216634.61 |
| 1 | 463925.54 | 2216632.61 |
| 1 | 460944.14 | 2216894.5 |
| 2 | 460943.75 | 2216892.57 |
| 3 | 460941.79 | 2216893.01 |
| 4 | 460942.18 | 2216894.9 |
| 1 | 460944.14 | 2216894.5 |
| 1 | 461948.82 | 2216579.31 |
| 2 | 461948.24 | 2216577.54 |
| 3 | 461946.33 | 2216578.15 |
| 4 | 461946.92 | 2216579.93 |
| 1 | 461948.82 | 2216579.31 |
| 1 | 464072.28 | 2216636.58 |
| 2 | 464070.28 | 2216636.39 |
| 3 | 464070.26 | 2216638.33 |
| 4 | 464072.26 | 2216638.35 |
| 1 | 464072.28 | 2216636.58 |
| 1 | 460764.89 | 2216934.84 |
| 2 | 460764.27 | 2216933.07 |
| 3 | 460762.41 | 2216933.81 |
| 4 | 460763 | 2216935.5 |
| 1 | 460764.89 | 2216934.84 |
| 1 | 460057.26 | 2217545.13 |
| 2 | 460056.51 | 2217544.33 |
| 3 | 460055.06 | 2217545.71 |
| 4 | 460056.51 | 2217547.23 |
| 1 | 460057.26 | 2217545.13 |
| 1 | 461997.47 | 2216563.2 |
| 2 | 461997.12 | 2216562.14 |
| 3 | 461995.21 | 2216562.74 |
| 4 | 461995.57 | 2216563.82 |
| 1 | 461997.47 | 2216563.2 |
| 1 | 460899.93 | 2216903.44 |
| 2 | 460899.71 | 2216902.37 |
| 3 | 460897.76 | 2216902.8 |
| 4 | 460897.97 | 2216903.84 |
| 1 | 460899.93 | 2216903.44 |
| 1 | 460555.4 | 2217066.79 |
| 2 | 460554.85 | 2217066.28 |
| 3 | 460554.07 | 2217067.19 |
| 4 | 460553.47 | 2217067.73 |
| 5 | 460554.03 | 2217068.25 |
| 1 | 460555.4 | 2217066.79 |
| 1 | 460576.57 | 2217041.33 |
| 2 | 460576.19 | 2217041.01 |
| 3 | 460574.9 | 2217042.54 |
| 4 | 460575.29 | 2217042.87 |
| 1 | 460576.57 | 2217041.33 |
| 1 | 464886.26 | 2216715.46 |
| 2 | 464885.39 | 2216714.97 |
| 3 | 464884.9 | 2216715.84 |
| 4 | 464885.77 | 2216716.33 |
| 1 | 464886.26 | 2216715.46 |
| 1 | 464167.71 | 2216650.98 |
| 2 | 464166.72 | 2216650.83 |
| 3 | 464166.57 | 2216651.82 |
| 4 | 464167.56 | 2216651.97 |
| 1 | 464167.71 | 2216650.98 |
| 1 | 459931.79 | 2217711.4 |
| 2 | 459931.49 | 2217710.44 |
| 3 | 459930.53 | 2217710.74 |
| 4 | 459930.83 | 2217711.7 |
| 1 | 459931.79 | 2217711.4 |
| 1 | 459799.73 | 2217867.79 |
| 2 | 459799.4 | 2217866.84 |
| 3 | 459798.45 | 2217867.17 |
| 4 | 459798.78 | 2217868.12 |
| 1 | 459799.73 | 2217867.79 |
| 1 | 459796.24 | 2217857.68 |
| 2 | 459795.91 | 2217856.73 |
| 3 | 459794.96 | 2217857.06 |
| 4 | 459795.29 | 2217858.01 |
| 1 | 459796.24 | 2217857.68 |
| 1 | 463846.87 | 2216641.72 |
| 2 | 463845.87 | 2216641.7 |
| 3 | 463845.85 | 2216642.7 |
| 4 | 463846.85 | 2216642.72 |
| 1 | 463846.87 | 2216641.72 |
| 1 | 460768.6 | 2216946.33 |
| 2 | 460768.4 | 2216945.35 |
| 3 | 460767.42 | 2216945.55 |
| 4 | 460767.62 | 2216946.53 |
| 1 | 460768.6 | 2216946.33 |
| 1 | 462046.22 | 2216547.08 |
| 2 | 462046.1 | 2216546.7 |
| 3 | 462044.19 | 2216547.3 |
| 4 | 462044.32 | 2216547.7 |
| 1 | 462046.22 | 2216547.08 |
| 1 | 460597.74 | 2217015.88 |
| 2 | 460597.55 | 2217015.72 |
| 3 | 460596.25 | 2217017.26 |
| 4 | 460596.46 | 2217017.42 |
| 1 | 460597.74 | 2217015.88 |
| 1 | 460855.64 | 2216912.34 |
| 2 | 460855.6 | 2216912.17 |
| 3 | 460853.65 | 2216912.61 |
| 4 | 460853.68 | 2216912.74 |
| 1 | 460855.64 | 2216912.34 |

**Таблица №9. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:1306003:ЗУ1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 452871.35 | 2217036.85 |
| 2 | 452879.93 | 2217036.34 |
| 3 | 452879.86 | 2217035.01 |
| 4 | 452879.72 | 2217032.84 |
| 5 | 452871.16 | 2217033.37 |
| 6 | 452871.30 | 2217036.02 |
| 1 | 452871.35 | 2217036.85 |
| 7 | 451311.31 | 2217450.74 |
| 8 | 451312.30 | 2217450.50 |
| 9 | 451312.05 | 2217449.52 |
| 10 | 451311.07 | 2217449.76 |
| 7 | 451311.31 | 2217450.74 |
| 11 | 451267.61 | 2217353.28 |
| 12 | 451268.61 | 2217353.29 |
| 13 | 451268.63 | 2217352.28 |
| 14 | 451267.62 | 2217352.28 |
| 11 | 451267.61 | 2217353.28 |
| 15 | 451355.45 | 2217314.24 |
| 16 | 451356.37 | 2217313.82 |
| 17 | 451356.16 | 2217313.36 |
| 18 | 451355.96 | 2217312.91 |
| 19 | 451355.04 | 2217313.31 |
| 20 | 451355.25 | 2217313.78 |
| 15 | 451355.45 | 2217314.24 |
| 21 | 451325.68 | 2217818.86 |
| 22 | 451326.18 | 2217817.98 |
| 23 | 451325.31 | 2217817.49 |
| 24 | 451324.81 | 2217818.36 |
| 21 | 451325.68 | 2217818.86 |
| 25 | 451681.72 | 2217165.32 |
| 26 | 451682.65 | 2217164.93 |
| 27 | 451682.22 | 2217164.00 |
| 28 | 451681.32 | 2217164.43 |
| 25 | 451681.72 | 2217165.32 |
| 29 | 451326.51 | 2217326.23 |
| 30 | 451327.43 | 2217325.82 |
| 31 | 451327.02 | 2217324.90 |
| 32 | 451326.10 | 2217325.33 |
| 29 | 451326.51 | 2217326.23 |
| 33 | 451373.91 | 2217304.77 |
| 34 | 451374.81 | 2217304.36 |
| 35 | 451374.41 | 2217303.45 |
| 36 | 451373.48 | 2217303.86 |
| 33 | 451373.91 | 2217304.77 |
| 37 | 451308.07 | 2217809.66 |
| 38 | 451308.93 | 2217809.16 |
| 39 | 451308.43 | 2217808.29 |
| 40 | 451307.56 | 2217808.79 |
| 37 | 451308.07 | 2217809.66 |
| 41 | 451416.83 | 2217286.44 |
| 42 | 451417.74 | 2217286.01 |
| 43 | 451417.33 | 2217285.11 |
| 44 | 451416.42 | 2217285.52 |
| 41 | 451416.83 | 2217286.44 |
| 45 | 451383.68 | 2217300.34 |
| 46 | 451384.59 | 2217299.94 |
| 47 | 451384.18 | 2217299.01 |
| 48 | 451383.27 | 2217299.43 |
| 45 | 451383.68 | 2217300.34 |
| 49 | 451376.25 | 2218079.67 |
| 50 | 451377.25 | 2218079.67 |
| 51 | 451377.26 | 2218078.67 |
| 52 | 451376.26 | 2218078.66 |
| 49 | 451376.25 | 2218079.67 |
| 53 | 451374.10 | 2218296.74 |
| 54 | 451374.80 | 2218296.02 |
| 55 | 451374.09 | 2218295.32 |
| 56 | 451373.39 | 2218296.03 |
| 53 | 451374.10 | 2218296.74 |
| 57 | 451275.03 | 2217350.65 |
| 58 | 451275.94 | 2217350.24 |
| 59 | 451275.74 | 2217349.80 |
| 60 | 451275.54 | 2217349.33 |
| 61 | 451274.62 | 2217349.73 |
| 62 | 451274.83 | 2217350.21 |
| 57 | 451275.03 | 2217350.65 |
| 63 | 451457.07 | 2217267.12 |
| 64 | 451457.98 | 2217266.69 |
| 65 | 451457.56 | 2217265.78 |
| 66 | 451456.66 | 2217266.20 |
| 63 | 451457.07 | 2217267.12 |
| 67 | 451307.57 | 2217334.84 |
| 68 | 451308.46 | 2217334.41 |
| 69 | 451308.06 | 2217333.49 |
| 70 | 451307.15 | 2217333.92 |
| 67 | 451307.57 | 2217334.84 |
| 71 | 451253.69 | 2217356.65 |
| 72 | 451254.61 | 2217356.24 |
| 73 | 451254.20 | 2217355.32 |
| 74 | 451253.29 | 2217355.75 |
| 71 | 451253.69 | 2217356.65 |
| 75 | 451323.36 | 2217328.76 |
| 76 | 451324.27 | 2217328.35 |
| 77 | 451324.07 | 2217327.89 |
| 78 | 451323.86 | 2217327.44 |
| 79 | 451322.94 | 2217327.86 |
| 80 | 451323.16 | 2217328.32 |
| 75 | 451323.36 | 2217328.76 |
| 81 | 451452.68 | 2217270.19 |
| 82 | 451453.60 | 2217269.78 |
| 83 | 451453.19 | 2217268.86 |
| 84 | 451452.28 | 2217269.28 |
| 81 | 451452.68 | 2217270.19 |
| 85 | 452665.31 | 2217046.74 |
| 86 | 452666.31 | 2217046.66 |
| 87 | 452666.25 | 2217045.68 |
| 88 | 452665.26 | 2217045.72 |
| 85 | 452665.31 | 2217046.74 |
| 89 | 451482.02 | 2217255.79 |
| 90 | 451482.94 | 2217255.38 |
| 91 | 451482.52 | 2217254.47 |
| 92 | 451481.60 | 2217254.89 |
| 89 | 451482.02 | 2217255.79 |
| 93 | 451338.43 | 2217822.95 |
| 94 | 451338.96 | 2217822.09 |
| 95 | 451338.13 | 2217821.57 |
| 96 | 451337.58 | 2217822.40 |
| 93 | 451338.43 | 2217822.95 |
| 97 | 451331.49 | 2217823.46 |
| 98 | 451332.00 | 2217822.60 |
| 99 | 451331.14 | 2217822.09 |
| 100 | 451330.63 | 2217822.95 |
| 97 | 451331.49 | 2217823.46 |
| 101 | 451375.07 | 2218009.92 |
| 102 | 451376.07 | 2218009.96 |
| 103 | 451376.07 | 2218008.95 |
| 104 | 451375.08 | 2218008.93 |
| 101 | 451375.07 | 2218009.92 |
| 105 | 451520.61 | 2217238.32 |
| 106 | 451521.52 | 2217237.90 |
| 107 | 451521.11 | 2217237.00 |
| 108 | 451520.20 | 2217237.40 |
| 105 | 451520.61 | 2217238.32 |
| 109 | 452365.99 | 2217065.36 |
| 110 | 452366.99 | 2217065.28 |
| 111 | 452366.91 | 2217064.29 |
| 112 | 452365.91 | 2217064.38 |
| 109 | 452365.99 | 2217065.36 |
| 113 | 451436.49 | 2217276.43 |
| 114 | 451437.40 | 2217276.02 |
| 115 | 451436.96 | 2217275.11 |
| 116 | 451436.07 | 2217275.52 |
| 113 | 451436.49 | 2217276.43 |
| 117 | 451419.12 | 2217284.28 |
| 118 | 451420.04 | 2217283.87 |
| 119 | 451419.66 | 2217282.96 |
| 120 | 451418.73 | 2217283.37 |
| 117 | 451419.12 | 2217284.28 |
| 121 | 451380.95 | 2217850.82 |
| 122 | 451381.84 | 2217850.38 |
| 123 | 451381.39 | 2217849.48 |
| 124 | 451380.49 | 2217849.93 |
| 121 | 451380.95 | 2217850.82 |
| 125 | 451380.38 | 2217302.95 |
| 126 | 451381.27 | 2217302.54 |
| 127 | 451381.06 | 2217302.07 |
| 128 | 451380.87 | 2217301.62 |
| 129 | 451379.95 | 2217302.03 |
| 130 | 451380.16 | 2217302.49 |
| 125 | 451380.38 | 2217302.95 |
| 131 | 451336.73 | 2217322.70 |
| 132 | 451337.65 | 2217322.29 |
| 133 | 451337.44 | 2217321.83 |
| 134 | 451337.23 | 2217321.38 |
| 135 | 451336.32 | 2217321.79 |
| 136 | 451336.54 | 2217322.24 |
| 131 | 451336.73 | 2217322.70 |
| 137 | 451308.76 | 2217704.24 |
| 138 | 451309.76 | 2217704.24 |
| 139 | 451309.76 | 2217703.25 |
| 140 | 451308.77 | 2217703.24 |
| 137 | 451308.76 | 2217704.24 |
| 141 | 451377.88 | 2218023.02 |
| 142 | 451378.88 | 2218023.03 |
| 143 | 451378.88 | 2218022.03 |
| 144 | 451377.89 | 2218022.02 |
| 141 | 451377.88 | 2218023.02 |
| 145 | 451355.24 | 2217837.52 |
| 146 | 451355.74 | 2217836.67 |
| 147 | 451354.89 | 2217836.16 |
| 148 | 451354.38 | 2217837.02 |
| 145 | 451355.24 | 2217837.52 |
| 149 | 451358.34 | 2217311.84 |
| 150 | 451359.25 | 2217311.41 |
| 151 | 451358.83 | 2217310.52 |
| 152 | 451357.93 | 2217310.92 |
| 149 | 451358.34 | 2217311.84 |
| 153 | 451434.37 | 2217278.49 |
| 154 | 451435.28 | 2217278.08 |
| 155 | 451434.86 | 2217277.17 |
| 156 | 451433.96 | 2217277.57 |
| 153 | 451434.37 | 2217278.49 |
| 157 | 453998.05 | 2216726.54 |
| 158 | 453998.77 | 2216725.86 |
| 159 | 453998.08 | 2216725.14 |
| 160 | 453997.36 | 2216725.84 |
| 157 | 453998.05 | 2216726.54 |
| 161 | 451314.38 | 2217331.74 |
| 162 | 451315.28 | 2217331.32 |
| 163 | 451314.88 | 2217330.43 |
| 164 | 451313.97 | 2217330.83 |
| 161 | 451314.38 | 2217331.74 |
| 165 | 451501.62 | 2217248.04 |
| 166 | 451502.06 | 2217247.81 |
| 167 | 451502.51 | 2217247.61 |
| 168 | 451502.11 | 2217246.71 |
| 169 | 451501.66 | 2217246.93 |
| 170 | 451501.20 | 2217247.13 |
| 171 | 451501.39 | 2217247.57 |
| 165 | 451501.62 | 2217248.04 |
| 172 | 451339.24 | 2217320.47 |
| 173 | 451340.14 | 2217320.06 |
| 174 | 451339.73 | 2217319.17 |
| 175 | 451338.82 | 2217319.57 |
| 172 | 451339.24 | 2217320.47 |

**Таблица №10. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:0908005:ЗУ2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | X | Y |
| 1 | 459029.28 | 2218552.23 |
| 2 | 459030.80 | 2218551.88 |
| 3 | 459031.34 | 2218551.52 |
| 4 | 459052.13 | 2218534.05 |
| 5 | 459052.42 | 2218533.77 |
| 6 | 459094.86 | 2218487.37 |
| 7 | 459114.45 | 2218469.61 |
| 8 | 459149.85 | 2218446.02 |
| 9 | 459217.34 | 2218415.64 |
| 10 | 459217.49 | 2218415.57 |
| 11 | 459217.56 | 2218415.54 |
| 12 | 459259.10 | 2218392.66 |
| 13 | 459259.50 | 2218392.38 |
| 14 | 459280.75 | 2218375.65 |
| 15 | 459281.16 | 2218375.25 |
| 16 | 459309.11 | 2218342.86 |
| 17 | 459309.37 | 2218342.51 |
| 18 | 459309.40 | 2218342.44 |
| 19 | 459323.44 | 2218319.12 |
| 20 | 459323.84 | 2218318.02 |
| 21 | 459324.91 | 2218310.90 |
| 22 | 459320.10 | 2218316.05 |
| 23 | 459305.05 | 2218339.38 |
| 24 | 459295.46 | 2218349.49 |
| 25 | 459276.82 | 2218371.12 |
| 26 | 459255.98 | 2218387.52 |
| 27 | 459214.76 | 2218410.23 |
| 28 | 459147.15 | 2218440.64 |
| 29 | 459147.00 | 2218440.73 |
| 30 | 459146.72 | 2218440.88 |
| 31 | 459110.92 | 2218464.74 |
| 32 | 459110.57 | 2218465.02 |
| 33 | 459090.72 | 2218483.01 |
| 34 | 459090.53 | 2218483.21 |
| 35 | 459048.11 | 2218529.59 |
| 36 | 459027.47 | 2218546.93 |
| 37 | 459026.87 | 2218547.62 |
| 38 | 459026.41 | 2218549.10 |
| 39 | 459026.75 | 2218550.61 |
| 40 | 459027.81 | 2218551.76 |
| 1 | 459029.28 | 2218552.23 |
| 41 | 459596.40 | 2217834.91 |
| 42 | 459597.82 | 2217833.61 |
| 43 | 459621.13 | 2217811.94 |
| 44 | 459639.04 | 2217794.97 |
| 45 | 459644.46 | 2217790.16 |
| 46 | 459651.87 | 2217783.22 |
| 47 | 459654.67 | 2217780.84 |
| 48 | 459665.58 | 2217770.50 |
| 49 | 459674.20 | 2217761.59 |
| 50 | 459686.12 | 2217748.18 |
| 51 | 459689.58 | 2217744.14 |
| 52 | 459698.74 | 2217734.17 |
| 53 | 459704.44 | 2217728.19 |
| 54 | 459710.05 | 2217723.12 |
| 55 | 459712.51 | 2217721.09 |
| 56 | 459718.41 | 2217716.78 |
| 57 | 459717.63 | 2217715.21 |
| 58 | 459717.18 | 2217714.31 |
| 59 | 459712.78 | 2217717.77 |
| 60 | 459708.24 | 2217721.51 |
| 61 | 459703.44 | 2217725.93 |
| 62 | 459689.79 | 2217740.16 |
| 63 | 459678.50 | 2217752.58 |
| 64 | 459665.80 | 2217766.51 |
| 65 | 459651.30 | 2217780.67 |
| 66 | 459621.06 | 2217808.79 |
| 67 | 459610.45 | 2217818.83 |
| 68 | 459595.49 | 2217832.46 |
| 41 | 459596.40 | 2217834.91 |
| 69 | 459669.47 | 2217715.43 |
| 70 | 459683.33 | 2217715.62 |
| 71 | 459702.45 | 2217715.31 |
| 72 | 459709.67 | 2217712.44 |
| 73 | 459705.58 | 2217711.89 |
| 74 | 459705.57 | 2217711.90 |
| 75 | 459675.66 | 2217707.91 |
| 76 | 459659.38 | 2217705.73 |
| 77 | 459661.20 | 2217711.81 |
| 69 | 459669.47 | 2217715.43 |
| 78 | 459657.87 | 2217700.68 |
| 79 | 459663.67 | 2217657.27 |
| 80 | 459665.02 | 2217647.14 |
| 81 | 459662.10 | 2217649.17 |
| 82 | 459658.01 | 2217655.23 |
| 83 | 459654.99 | 2217665.22 |
| 84 | 459654.25 | 2217680.08 |
| 85 | 459657.37 | 2217699.00 |
| 78 | 459657.87 | 2217700.68 |
| 86 | 459716.72 | 2217652.84 |
| 87 | 459707.07 | 2217647.24 |
| 88 | 459698.86 | 2217644.48 |
| 89 | 459685.97 | 2217641.91 |
| 90 | 459676.90 | 2217641.36 |
| 91 | 459668.81 | 2217644.52 |
| 92 | 459666.48 | 2217646.14 |
| 93 | 459695.81 | 2217650.05 |
| 86 | 459716.72 | 2217652.84 |

**Таблица №11. Координаты земельного участка с условным номером 63:31:0903001:ЗУ3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ¹ | X | Y |
| 1 | 470778.11 | 2230984.99 |
| 2 | 470919.38 | 2230990.97 |
| 3 | 470913.40 | 2231132.24 |
| 4 | 470772.12 | 2231126.26 |
| 1 | 470778.11 | 2230984.99 |

Схема территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, в отношении которой разработан проект изменений в генеральный план приведена на рисунке 1.

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.12.2013 № 25, с изм. № 38 от 20.12.2019г рассматриваемая территория отнесена к «Зоне сельскохозяйственного использования».

Объекты федерального, регионального, местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

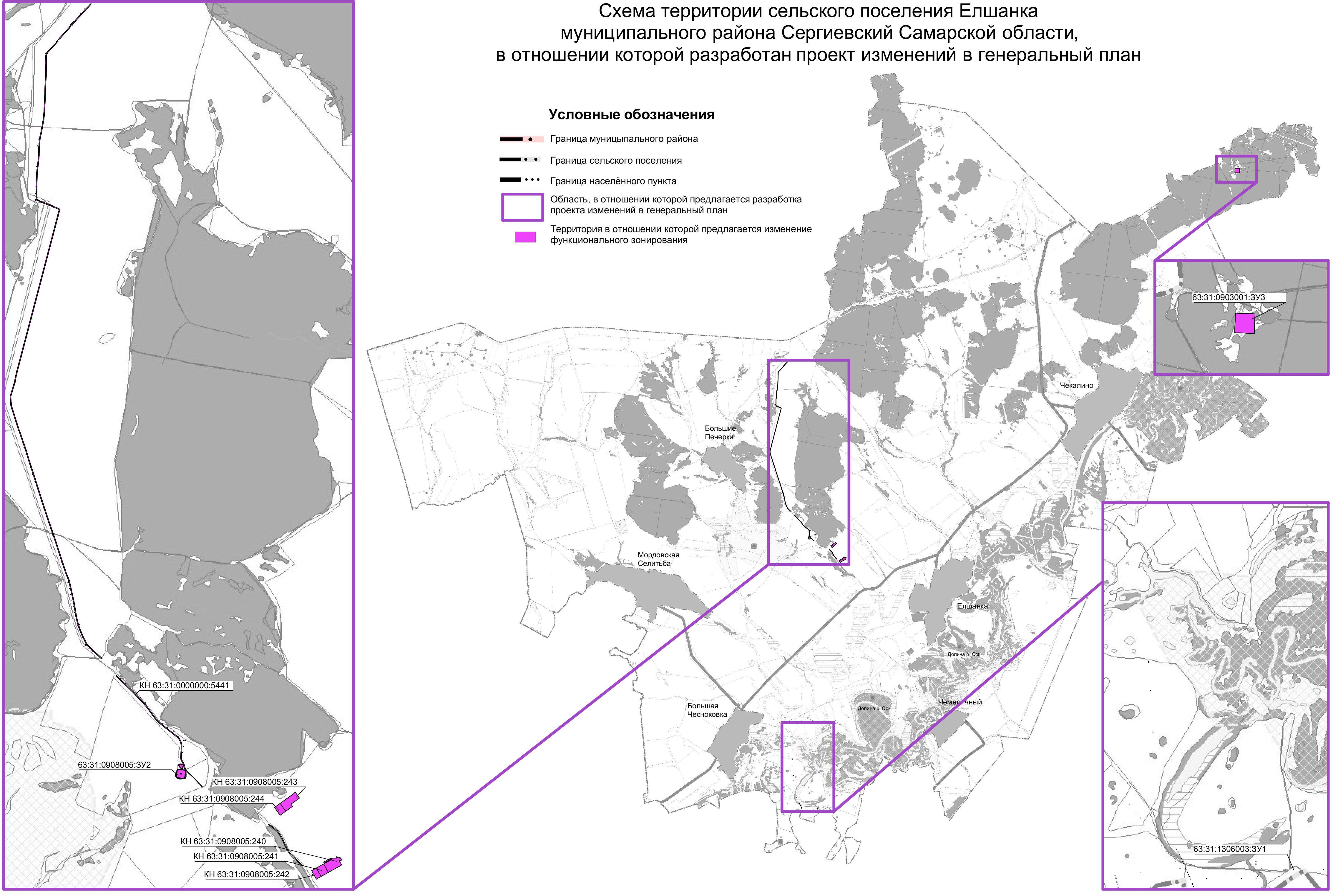
Объекты культурного наследия (далее – ОКН), особо охраняемые территории (далее – ООПТ), земли государственного лесного фонда (далее – ГЛФ), особо ценные земли сельскохозяйственного назначения, водные объекты и др. ограничения на территории отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участкки с КН 63:31:0908005:240, 63:31:0908005:241, 63:31:0908005:242, 63:31:0908005:243, 63:31:0908005:244, 63:31:0000000:5441 и земельные участки с условными номерами 63:31:1306003:ЗУ1, 63:31:0908005:ЗУ2, 63:31:0903001:ЗУ3 находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящие на государственном кадастровом учете:

* Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона линейного сооружения - магистрального газопровода «Уренгой-Новопсков», магистрального газопровода «Уренгой-Петровск», магистрального газопровода «Челябинск-Петровск» (учетный номер: 63.31.2.348, реестровый номер: 63:31-6.211);
* Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от линейного сооружения - магистрального газопровода «Челябинск-Петровск» (реестровый номер: 63:31-6.900);
* Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от линейного сооружения - магистрального газопровода «Уренгой-Петровск» (реестровый номер: 63:31-6.901);
* Зона с особыми условиями использования территории - зона минимальных расстояний от линейного сооружения - магистрального газопровода «Уренгой-Новопсков» (реестровый номер: 63:31-6.903);
* Сергиевское лесничество в Самарской области (учетный номер: 63.00.2.19, реестровый номер: 63:00-6.141).

Использование рассматриваемой территории в соответствии с видом разрешенного использования «Недропользование» (ВРИ 6.1) не требует установления санитарно-защитной зоны.

Карта не приводится.

Рисунок 1

## 4.2. Обоснование изменений в генеральный план

Территории, на которых проектом предусмотрено изменение функционального зонирования, входят в разработку Селитьбенского участка недр на основании лицензии на право пользования недрами № СМР 15986 НР от 08.02.2016 г.

Согласно действующему Генеральному плану сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области рассматриваемые территории расположены в границах функциональной зоны – «Зона сельскохозяйственного использования», что противоречит фактическому использованию.

В соответствии с данными ЕГРН рассматриваемые территории расположены на земельных участках категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях промышленной деятельности осуществляется на землях промышленности.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ   
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе:

* с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов
* со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

При этом, основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 Федерального закона от 21.12.2004   
№ 172-ФЗ).

Таким образом, в целях обеспечения возможности использования территории для недропользования правообладателю необходимо обратиться в уполномоченный орган власти для принятия решения о переводе ее из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. При этом одним из условий принятия решения о переводе является соответствие испрашиваемого целевого назначения функциональному зонированию данной территории, установленному генеральным планом поселения.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности использования территории в соответствии с назначением необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона» для рассматриваемых проектом территорий сельского поселения.

## 4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Елшанка

Проектом изменений в генеральный план предусматривается изменение функционального зонирования территории, общей площадью 9,1053 га, расположенной за границами населенных пунктов поселения, с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона».

Таблица № 12

| Вид зоны | **Площадь зоны, га**  **- до внесения изменений** | **Площадь зоны, га  - после внесения изменений** |
| --- | --- | --- |
| **Производственная зона** | 40,9439 | 50,0492 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | 24674,809 | 24665,7037 |

\*Площади функциональных зон сельского поселения подлежат уточнению в соответствии с данными ЕГРН о границе сельского поселения Елшанка (реестровый номер 63:31-3.1) и Сергиевского лесничества (реестровый номер 63:00-6.141) в рамках последующего внесения изменений в генеральный план. В настоящем проекте приняты площади функциональных зон сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом. На рисунке 2 отображены фрагменты карт функциональных зон сельского поселения Елшанка в действующей редакции генерального плана и проекта изменений.

Отображение зон приведено в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

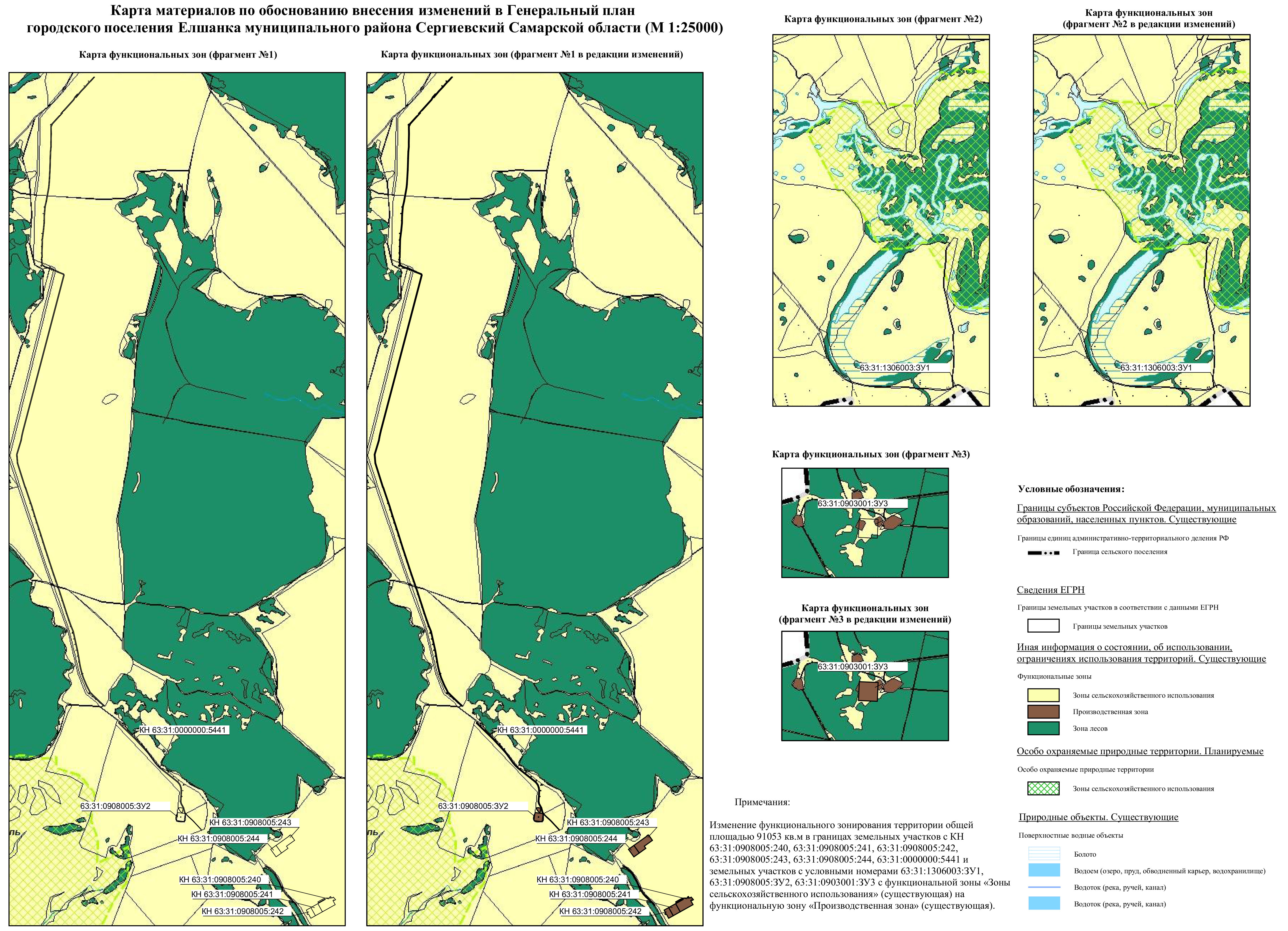
В настоящем проекте приняты площади функциональных зон сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом На рисунке 2 отображены фрагменты карт функциональных зон сельского поселения Елшанка в действующей редакции генерального плана и проекта изменений.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения излагаются в материалах утверждаемой части генерального плана.

В Том 1 «Положения о территориальном планировании сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский» в раздел 3, в части указания площадей функциональных зон внесены следующие изменения:

- для «зона сельскохозяйственного использования» изменить значение «24674,809» на «24665,7037»;

- для «Производственная зона» изменить значение с «40,9439» на «50,0492».

Рисунок 2

## 4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты данные ЕГРН.

В границах сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский планируется размещение особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения: памятник природы регионального значения "Пичерская степь" (планируемый), памятник природы регионального значения "Долина р. Сок" (планируемый), границы которых учтены в проекте изменений в Генеральный план.

## 4.5. Месторождения нефти

На территории сельского поселения Елшанка расположено месторождение нефти на лицензионном участке Селитьбенский лицензия СМР 15986 НР.

Согласно ст. 7 Закона РФ "О недрах" в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр [предоставляется](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/53c250d24e8de4b2cbd94da82c5e935a2dfaf89e/) пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами (ст. 8 Закона РФ "О недрах").

В соответствии со ст.22 вышеуказанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Вместе с тем, пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами, соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды, а также приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. (ст. 25 Закона РФ "О недрах").

# 5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Предлагаемые изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами местного и регионального значения и их доступности для населения, таким образом не повлекут дополнительных затрат из местного либо регионального бюджетов.

# 6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, объекты федерального и регионального значения не планируются, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение новых объектов федерального значения не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской Области, на территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, размещение новых объектов регионального значения не планируется.

# 7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

# 

# 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с отсутствием в границах проектируемых территорий ОКН, ООПТ, ГЛФ.

Изменения, предусмотренные проектом также не затрагивают границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий и не оказывают влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, карты материалов по обоснованию не содержат территорий подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 

# 9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

# 10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов.

Проектом не предусмотрена корректировка границ населенных пунктов поселения. В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень земельных участков, подлежащих включению в границы/ исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

# 11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10 000,   
М 1:25 000) отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено с учетом сведений Карты зон с особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии со сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области   
(М 1:10 000, М 1:25 000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

# 

# 12. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Таблица № 13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Отсутствует | В соответствии  с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов федерального значения |
| 2 | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
| 4 | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

Таблица № 14.

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Отсутствует | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых нас. пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не предусматривает включение/исключение/ в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Имеется | На территории поселения отсутствует существующие ООПТ регионального значения. Имеются планируемые ООПТ регионального значения |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Сергиевский

Таблица № 15.

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Отсутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

# Приложения

1. Выписка СРО
2. Лицензия ФСБ
3. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронном виде на диске:

* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0908005:240 от 15.12.2023;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0908005:241 от 15.12.2023;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0908005:242 от 15.12.2023;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0908005:243 от 15.12.2023;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0908005:244 от 15.12.2023;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0000000:5441 от 15.12.2023;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:1306003:31 от 05.03.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:1306003:32 от 05.03.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:1306003:30 от 05.03.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:1306003:43 от 05.03.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:1306003:44 от 05.03.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:1306003:40 от 05.03.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:1306001:25 от 05.03.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0908005:245 от 15.02.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0908005:20 от 15.02.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0903001:284 от 15.02.2024;
* Выписка из ЕГРН на земельный участок 63:31:0903001:285 от 15.02.2024.